

## **Bekanntmachung**

Am **Donnerstag, den 23.04.2026** findet im **Bürgersaal im Mehrgenerationenhaus, Rötsteinstraße 35, 93158 Teublitz** um **19:00 Uhr** die

**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates Teublitz** statt.

### **Tagesordnung**

#### **Öffentlicher Teil:**

- . Begrüßung
- . Genehmigung der Niederschrift
- 1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Jahr 2026
- 2. Finanzplanung und Investitionsprogramm für die Jahre 2025 - 2029
- 3. Erlass einer Satzung über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufssatzung) für Grundstücke an der Regensburger Straße und Dr.-Friedrich-Flick-Straße
- 4. 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Sondergebiet Teublitz-Süd-Ost"  
- Beschlussfassung zu den Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung sowie der Anhörung der Fachstellen
- 5. Antrag auf teilweise Einziehung des öffentlich gewidmeten Feld- und Waldweges "Reixentalweg"
- 6. Widmung der neu gebauten Erschließungsstraße im Neubaugebiet "Brunnäckler II" gemäß Art. 6 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz

7. Berufung von Feldgeschworenen für die Gemarkungen Teublitz und Premberg  
- Wahl durch den Stadtrat nach Art. 11 Abs. 3 Abmarkungsgesetz
8. Erneuerung eines Querungsbauwerks über den Grünwinkelgraben - Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
9. Errichtung einer Bedarfsampel an der Kreisstraße SAD5, Bereich Höllohe  
- Abschluss einer Vereinbarung mit dem Landkreis Schwandorf
10. Dorferneuerung Saltendorf  
- Abschluss einer Kostenvereinbarung zur Aufstellung des Dorferneuerungsplanes
11. Dorferneuerung Saltendorf  
- Abschluss einer Kostenvereinbarung für Vermessungsleistungen und allg. Betrieb
12. Aufnahme von Verpflichtungen zur Kitzrettung in landwirtschaftliche Pachtverträge  
- Antrag der Stadträte Johanna Kruschwitz und Andreas Ferstl
- . Bericht zum Vollzug der Stadtratsbeschlüsse
- . Bekanntgaben in öffentlicher Sitzung
- . Anfragen in öffentlicher Sitzung

---

angeheftet am: 15.04.2026 Teublitz, 13.04.2026  
abgenommen am: 24.04.2026



---

**Thomas Beer**  
Erster Bürgermeister